



НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ЗАО «НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
Россия, 117036, Москва, Пр-т 60-летия Октября, 10 А
Тел.: +7 (495) 646 5151, факс: +7 (495) 646 5152

15.12.2010 № 484/05

на № _____

Премьер-министру
Автономной Республики Крым

В.Г.Джарты

Уважаемый Василий Георгиевич!

В Вашем интервью РИА «Новости», опубликованном 13 декабря, Вы выразили намерение власти автономии сотрудничать с группой НРК, являющейся крупнейшим иностранным инвестором в Крыму, и заверили, что «готовы опекать и защищать бизнес, в том числе и от взяточников». Благодарю Вас за конструктивный подход и хочу еще раз подчеркнуть, что у нас нет никаких претензий к правительству Крыма и Вам лично. Негативная оценка нынешней ситуации связана с активностью отдельных лиц внутри правоохранительных структур вокруг наших объектов в АРК, прикрывающихся мифическим «политическим заказом» (как и в Москве).

НРК инвестирует в Крым уже более 10-ти лет. Мы никогда не занимались так называемой «приватизацией» - все наши объекты созданы с нуля на земле, которую мы честно покупали на аукционах, в соответствии с действующим законодательством. Построен один из крупнейших в Европе рекреационных комплексов, принимающий более 50 тыс. человек в год и включающий в себя 12 отелей, аквапарк, 9 бассейнов и другие туристические объекты, создано 1,5 тыс. рабочих мест. Небольшая сезонная прибыль от эксплуатации этих объектов никогда не выводилась из Украины, а вкладывалась в культурные и социальные проекты – реконструкция Театра и Дома-музея А.П.Чехова в Ялте, строительство Храма-маяка и музей морских катастроф в Малореченском и т.п. Мы проводим массу отдельных благотворительных акций. Компании-резиденты исправно платят все налоги, которые им начисляются – об этом свидетельствуют многочисленные грамоты и благодарности налоговой службы. Я сам, впрочем, вопреки странным подозрениям Вашего заместителя г-на Бурлакова, налоговым резидентом Украины никогда не был.

За эти 10 лет «наезды» (извините за сленг) со стороны правоохранительных и иных надзорных структур (природоохранители, пожарные санэпиднадзор и т.д.) стали делом обыденным. Мы практически живем в вахтовом режиме. Пришлось пройти более чем через 100 судов различного уровня, доказывая свои права как инвесторов. Последнее такое разбирательство состоялось 17 ноября, когда Железнодорожный суд г. Симферополя признал незаконным и отменил постановление следственного отдела налоговой милиции о возбуждении уголовного дела по факту якобы умышленного уклонения от уплаты налогов должностными лицами ЗАО «Санатория «Слава».

Зачем сегодня Служба безопасности Украины запрашивает в Бюро технической инвентаризации документы на наши объекты? Почему оказывается давление на менеджмент и даже рядовых сотрудников? Мы, россияне, привыкли к такой жизни (действительно, очень похоже на наш собственный инвестклимат). Но вряд ли такой «режим» устроит европейцев – и именно они в дальнейшем будут управлять и частично владеть ранее сделанными мною инвестициями. Я теперь – издатель и журналист.

Вы говорите, что наши предприятия «продолжают функционировать в нормальном режиме, принимают клиентов». Они действительно продолжают работать и обслуживать клиентов. Однако

это происходит вопреки объективным условиям и благодаря энтузиазму высококвалифицированного персонала, который нам за эти годы удалось воспитать в Алуште. Нельзя назвать «нормальным» режим, при котором в результате обысков 4 ноября в «Море» была изъята ВСЯ управленческая, финансовая и бухгалтерская документация за 10 лет! Любое нормальное предприятие в такой ситуации просто бы встало. Причем, как Вы правильно отметили, обыски проводились в рамках уголовного дела в отношении бывшего главы Алушты, с которым у нас всегда были очень, мягко говоря, непростые отношения. Так почему же «крайним» и пострадавшим оказался наш курортный комплекс?

Но и это еще не все. Буквально на прошлой неделе, 7 декабря, в «Море» опять пришли люди в погонах, и опять с обыском и выемкой (прилагаю юмористический документ – в качестве обоснования для обыска он достоин Ильфа и Петрова). На этот раз обыск проводится по уголовному делу, возбужденному в Днепропетровске (!), где фигурируют десятки каких-то липовых контор и почему-то наш главный подрядчик – турецкая фирма «Эрбек». Это одна из основных строительных организаций в Крыму, выросшая на наших заказах (построено более 150 тыс. кв. м.). Недавно его объекты посетил премьер-министр Турции (интересно, что он скажет о «наезде» теперь и на них). Что касается нас, то мы не жаловались Вам, так как вы были на больничном. Ваш заместитель выступил с абсурдными уголовными обвинениями против меня. Мы направили жалобы в правительства Украины и России, органы ЕС и МВФ. Естественно, будем в рамках закона защищать свои интересы в Крыму. Поддержку и помощь правительства Крыма мы приветствуем.

Скажите, положа руку на сердце, возможно ли в ситуации такого постоянного стресса стабильно работать? Прошу понять правильно – я не отказываюсь от планов в отношении Крыма. Хоть завтра за свой счет начну реконструировать набережную в Алуште. Но необходима определенность. Эта набережная портит город-курорт и отпугивает цивилизованных клиентов. Мы много раз предлагали мэрам Алушты за наш счет провести реконструкцию, превратить ее в место отдыха, а не источник травматизма и рассадник инфекций. Однако это всегда наткнулось на глухую стену непонимания, подпитываемого многочисленными ларечниками, с которых можно стричь легкую мзду (взятка в 1-2 тыс. долларов за разрешение на торговлю в грязной палатке ширпотребом или пирожками с «кошатиной» - просто стыд!).

Может быть, одновременно с принятием «Стратегии развития Крыма до 2020 года», предусматривающей превращение автономии в «субъект единого экономического пространства Украины и Черноморского субрегиона», начать, в том числе, с набережной Алушты? Ведь этот город, благодаря своему уникальному климату и положению, при разумном подходе и инвестициях, может составить конкуренцию Ницце и Каннам. И поверьте мне – мы сможем проводить мероприятия мирового уровня не хуже (это мы с успехом делаем в России, Англии, Франции, Италии). Давайте за этот год – а к лету мы достроим 2 современных конференц-зала на 600 мест, еще один СПА-комплекс, 150-200 вилл и апартаментов – сделаем из Алушты витрину Крыма?

Приложение: на 2 лл.

Готов к сотрудничеству.

Остаюсь Ваш,

Председатель Совета Директоров ЗАО
«Национальная Резервная Корпорация»

А.Е. Лебедев